

Да!

Низкой ставке.
5,25%
ГОДОВЫХ



СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА
с господдержкой



КТО МОЖЕТ СТАТЬ УЧАСТНИКОМ ПРОГРАММЫ?

Семьи, в которых с 1 января 2018 по 31 декабря 2022 рождается второй или последующий ребенок.



МОЖНО ЛИ УЧАСТВОВАТЬ В ПРОГРАММЕ СЕМЬЯМ, УЖЕ ВЫПЛАЧИВАЮЩИМ ИПОТЕКУ?

Да, можно рефинансировать ипотеку на квартиру, если она приобреталась на первичном рынке.

Размер нового кредита не должен превышать 80% от стоимости недвижимости



КАКОЙ МАКСИМАЛЬНЫЙ РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ПОЛУЧЕНИЯ КРЕДИТА?

Важные условия:

- покупка жилья в новостройке
- первоначальный взнос не меньше 20%
- сумма кредита от 500 000 до 6 000 000 рублей*
- срок кредита от 3 до 30 лет

*Сумма кредита - не полная стоимость квартиры. В установленный лимит укладывается большинство двухкомнатных, трехкомнатных квартир, за исключением элитного жилья.

УСЛОВИЯ КРЕДИТОВАНИЯ

Срок кредитования: от 3 до 30 лет.

Минимальная сумма кредита: 500 000 рублей.

Максимальная сумма кредита: 6 000 000 рублей.

Первоначальный взнос: 20%-70% от стоимости приобретаемого жилья.

Процентная ставка: 5,25% годовых

Цель кредита: покупка квартиры в строящемся доме и новой квартиры от застройщика, либо погашение действующего кредита, оформленного на покупку квартиры в строящемся доме и новых квартир от Застройщика.

Обеспечение по кредиту: залог прав требования на объект долевого строительства или залог приобретаемой квартиры. Наличие созаемщиков: супруг/супруга выступают созаемщиком обязательно.

Погашение кредита: ежемесячно, аннуитетными платежами, допускается досрочное погашение. Можно использовать средства материнского капитала на погашение кредита.

Дополнительные расходы: имущественное страхование (после оформления права собственности), оплата услуг ипотечного брокера, оценка предмета залога, услуги нотариуса (при наличии), гос. регистрация перехода права собственности на приобретаемую недвижимость. Пени за несвоевременное погашение кредита: $1/365$ (366) от размера ключевой ставки ЦБ РФ, действующей на дату заключения договора, за каждый день просрочки в процентах годовых.



г. Ижевск, ул. Ленина, 30
т. 8 800 301 91 91
www.izhcombank.ru

