

Перечень документов, необходимых для рассмотрения заявки:

Документы, предоставляемые заемщиком (созаемщиком)

1. Документ, удостоверяющий личность;
2. Страховое свидетельство государственного пенсионного страхования (СНИЛС);
3. Пенсионное удостоверение (при наличии);
4. Документ, подтверждающий трудовую занятость: справка о доходах за последние 6 месяцев;
5. Заверенные отделом кадров копии трудовых книжек (каждую страницу с первой по последнюю запись) заверенная работодателем (печать, дата, подпись, расшифровка подписи ФИО, в конце заверенная запись «Работает по настоящее время»);
6. Документ, подтверждающий трудовую занятость по совместительству: справка о доходах по форме № 2 – НДФЛ за последние 6 месяцев; копия приказа о принятии на работу, копия трудового контракта(договора), заверенная работодателем (печать, дата, подпись, расшифровка подписи ФИО, в конце заверенная запись «Работает по настоящее время»);
7. Военный билет для мужчин до 27 лет (при наличии), при отсутствии – документ об освобождении от призыва;
8. Свидетельства о браке / о разводе (при наличии);
9. Свидетельства о рождении несовершеннолетних детей;
10. Анкета-заявление на получение ипотечного кредита заемщика, созаемщика;
11. Согласие на обработку персональных данных участников сделки (если ранее не предоставлялось Банку в рамках других банковских продуктов).

Дополнительные документы (положительно влияющие на рассмотрение заявки)

1. Документ о высшем профессиональном образовании, при отсутствии – о среднем профессиональном, при отсутствии – о среднем полном, среднем неполном;
2. Водительское удостоверение (при наличии);
3. Документы о собственности на активы (копии документов, подтверждающих наличие в собственности недвижимого имущества, дорогостоящего имущества, документы, подтверждающие наличие счетов в Банках, наличие в собственности ценных бумаг);
4. Лицам, имеющим действующие кредиты или договоры поручительства в других коммерческих банках, необходимо предоставить договоры и справки от этих банков об остатке задолженности и наличии/отсутствии просроченной задолженности.

Перечень документов на приобретаемую квартиру в строящемся доме

Проект договора участия в долевом строительстве с Застройщиком.

Перечень документов на приобретаемую квартиру в готовом доме у Застройщика.

1. Проект договора купли-продажи с Застройщиком;
2. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию;
3. Свидетельство о государственной регистрации права собственности или Выписка из ЕГРН, правоустанавливающие документы;
4. Копия технического плана на квартиру;
6. Копия поквартирной карточки сроком выдачи не позднее 10 дней на дату оформления кредитного договора или справка о том, что поквартирная карточка не заводилась;
7. Выписка из ЕГРЮЛ на Застройщика;
9. Письмо за подписью единоличного исполнительного органа и главного бухгалтера о том, что сделка не является для Застройщика крупной сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность;
10. Паспорт и доверенность на лицо, уполномоченное подписывать договор купли-продажи от имени Застройщика;

Перечень документов на квартиру при перекредитовании

1. Свидетельство о государственной регистрации права собственности или Выписка из ЕГРН;
2. Договор приобретения жилого помещения (договор купли-продажи, договор об участии в долевом строительстве, акт приема-передачи);
3. Кадастровый паспорт, технический паспорт;
4. Финансовые документы, подтверждающие полный расчет с Застройщиком;
5. Кредитный договор;
6. График платежей;
7. Документ, подтверждающий размер остатка ссудной задолженности по Ипотечному кредиту с указанием отсутствия просрочек.

*** АКБ «Ижкомбанк» (ПАО) оставляет за собой право запрашивать дополнительные документы, не указанные в данном перечне**