

УТВЕРЖДЕНО:
Правлением Банка «Об» августа 2019 года
(протокол заседания от 06.08.2019г. № 13)

ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО КРЕДИТА в АКБ «ИЖКОМБАНК» (ПАО)
(применяются с «07» августа 2019 года)

1. ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. Банк (Кредитор) - Акционерный коммерческий банк «Ижкомбанк» (публичное акционерное общество), лицензия Банка России № 646 от 02 февраля 2015 года, место нахождения (почтовый адрес) Банка – 426076, Удмуртская Республика, г.Ижевск, ул. Ленина, д.30, тел. 8-800-301-91-91, +7 (3412) 91-91-80, сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.izhcombank.ru, электронная почта - info@izhcombank.ru, ОГРН – 1021800000090, ИНН – 1835047032, КПП – 184101001, корп/счет Банка в Расчетной сети Банка России - 30101810900000000871 в Отделении – НБ Удмуртская Республика, БИК – 049401871.

1.2. Беспроцентный период (грейс-период) – период со дня предоставления Кредита (части Кредита) в пределах Лимита кредитования, в течение которого Банк не начисляет проценты за пользование Кредитом. Применяется в отношении Кредитов с установлением Лимитов кредитования (овердрафт).

1.3. График платежей – информация о суммах и датах платежей Заемщика по договору потребительского кредита или порядке их определения с указанием отдельно сумм, направляемых на погашение основного долга по потребительскому кредиту, и сумм, направляемых на погашение процентов, а также общей суммы выплат Заемщика в течение срока действия договора потребительского кредита, определенной исходя из условий договора потребительского кредита, действующих на дату заключения договора потребительского кредита. Данное требование не распространяется на случай предоставления потребительского кредита с лимитом кредитования.

Является приложением к Индивидуальным условиям.

Не применяется в отношении потребительских кредитов с установлением лимитов кредитования (овердрафт).

1.4. Договор - кредитный договор, заключенный между Заемщиком и Кредитором, в соответствии с которым Кредитор предоставляет денежные средства Заемщику в размере и на условиях, предусмотренных Договором.

1.5. Задолженность по Договору – включает в себя Срочную и Просроченную задолженность по Кредиту, Срочные и Просроченные проценты за пользование Кредитом, а также Неустойку.

1.6. Заемщик – физическое(ие) лицо(а), которому в соответствии и на условиях Договора Банк предоставил Кредит, и которое обязуется возратить полученный Кредит и уплатить проценты за пользование ею, а также предусмотренные Договором иные платежи, в том числе связанные с предоставлением кредита.

1.7. Залогодатель – физическое лицо или юридическое лицо, предоставляющее Банку в залог движимое имущество, принадлежащее ему на праве собственности, в качестве обеспечения исполнения обязательств по Кредитному договору.

1.8. Залогодержатель - кредитор по обеспеченному залогом обязательству

1.9. Ежемесячные платежи – платежи, уплачиваемые в счет погашения обязательств Заемщика перед Банком по Договору при кредитовании на условиях уплаты одного из видов платежа:

1.9.1. Аннуитетный платеж – ежемесячный платеж, размер которого является постоянным в течение всего срока кредитования и рассчитывается в соответствии с пунктом 4.3.1. настоящих Общих условий кредитования.

1.9.2. Дифференцированный платеж – ежемесячный платеж, включающий равные платежи по основному долгу в течение всего срока кредитования и проценты за пользование Кредитом, начисленные за Процентный период, который рассчитывается в соответствии с пунктом 4.3.2. настоящих Общих условий кредитования.

1.10. Кредит (потребительский кредит) - денежные средства, предоставленные Банком (Кредитором) Заемщику, в том числе с использованием электронных средств платежа, в целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, в размере и на условиях, предусмотренных Договором.

1.11. Лимит кредитования - максимальная сумма денежных средств, предоставляемая Банком Заемщику, или максимальный размер единовременной задолженности Заемщика перед Банком в рамках

Договора потребительского кредита, по условиям которого допускается частичное использование Заемщиком потребительского кредита.

1.12. Льготный период – период времени, составляющий не более 6 (шести) месяцев, в течение которого действуют измененные по Требованию Заемщика условия Договора, обязательства по которому обеспечены ипотекой. При этом дата начала льготного периода не может отстоять более чем на два месяца, предшествующие обращению Заемщика с Требованием. В случае, если Заемщик в Требовании не определил длительность льготного периода, а также дату начала льготного периода, льготный период считается равным шести месяцам, а датой начала льготного периода – дата направления Требования Заемщика Кредитору.

1.13. Минимальный платеж – сумма денежных средств, размер которой определяется Индивидуальными условиями, подлежащая оплате Заемщиком в соответствующий платежный период. Дополнительно к минимальному платежу Заемщик оплачивает суммы комиссий в соответствии с Тарифами Банка (при наличии). Применяется для кредитов установлением лимита кредитования.

1.14. Платежная дата – дата, не позднее которой Заемщик обязан разместить на Счете, денежные средства для погашения срочной задолженности по Договору. Если платежная дата выпадает на нерабочий (выходной) день, она переносится на ближайший за ним рабочий день.

1.15. Проценты за пользование Кредитом – проценты, начисляемые Кредитором на Задолженность по Кредиту, в размере, в порядке и в сроки, предусмотренные Договором. Включают в себя:

1.15.1 Срочные проценты за пользование Кредитом – проценты за пользование Кредитом, срок уплаты которых в соответствии с условиями Договора не наступил, в том числе проценты за пользование Кредитом, начисленные на Срочную задолженность по Кредиту, и проценты за пользование Кредитом, начисленные на Просроченную задолженность по Кредиту,

1.15.2. Просроченные проценты за пользование Кредитом – не уплаченные Заемщиком проценты за пользование Кредитом, срок уплаты которых наступил.

1.16. Процентный период – период времени с первого по последнее число каждого календарного месяца, при этом обе даты включительно, за который Банк начисляет проценты на сумму Кредита, подлежащие уплате в составе платежа (дифференцированного и/или аннуитетного).

1.17. Первый процентный период – период с даты, следующей за датой предоставления Кредита, по последнее число календарного месяца, в котором предоставлен Кредит (обе даты включительно).

1.18. Последний процентный период – период с первого числа календарного месяца, в котором обязательства Заемщика по Договору исполнены в полном объеме, по дату фактического исполнения указанных обязательств (обе даты включительно).

1.19. Срок возврата Кредита (Дата возврата Кредита) – день, указанный в Индивидуальных условиях, в который Заемщик обязан в полном объеме вернуть Кредит и уплатить начисленные проценты.

1.20. Срок кредитования – для кредитов с установлением лимита кредитования (овердрафт) - период времени, в течение которого Банк кредитует Счет Заемщика, исполняет его расчетные документы и выдает ему наличные денежные средства, в том числе с использованием электронного средства платежа, при недостаточности или отсутствии денежных средств по Счету.

1.21. Счет Заемщика (Счет) – определенный в Индивидуальных условиях банковский счет физического лица, открытый Банком Заемщику, для целей не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности Заемщика.

1.22. Требование Заемщика – требование Заемщика об изменении условий Договора, обязательства по которому обеспечены ипотекой, предусматривающее приостановление исполнения Заемщиком своих обязательств либо уменьшение размера Ежемесячных платежей Заемщика по Договору на срок льготного периода.

1.23. Трудная жизненная ситуация – обстоятельства жизни Заемщика, предусмотренные Федеральным законом от 21.12.2013 года N 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» (далее – ФЗ «О потребительском кредите (займе)»).

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Настоящие Общие условия и подписываемые Банком и Заемщиком Индивидуальные условия в совокупности составляют Кредитный договор.

2.2. Общие условия размещаются на информационных стендах в местах обслуживания клиентов Банка, включая территориально удаленные структурные подразделения Банка, а также на сайте Банка в информационно-телекоммуникационной сети Интернет - www.izhcombank.ru.

2.3. Банк вправе изменять Общие условия. Изменения, вносимые в Общие условия, распространяют свое действие на ранее заключенные Кредитные договоры при условии, что внесение изменений не влечет за собой возникновение новых или увеличение размера существующих денежных обязательств Заемщика.

При этом Банк обязан уведомить Заемщика об изменении Общих условий путем размещения новой редакции Общих условий на информационных стендах в местах обслуживания клиентов Банка в структурных подразделениях Банка и на официальном сайте Банка в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.izhcombank.ru.

2.4. Банк вправе уменьшить в одностороннем порядке процентную ставку, уменьшить или отменить плату за оказание услуг, предусмотренных Индивидуальными условиями, уменьшить размер неустойки или отменить ее полностью или частично, установить период, в течение которого она не взимается, либо принять решение об отказе взимать неустойку. При этом Банк направляет Заемщику уведомление об изменении условий Договора, а в случае изменения размера предстоящих платежей также информацию о предстоящих платежах (График платежей) или обеспечить доступ к информации об изменении условий Договора любым способом, предусмотренным Договором.

2.5. Во всех указанных в Общих условиях случаях стороны при использовании реквизитов и контактной информации руководствуются реквизитами и контактной информацией, указанными в Индивидуальных условиях.

2.6. Заемщик согласен, что любое уведомление (направление сообщений) производится Банком одним или несколькими способами, предусмотренными Индивидуальными условиями.

Уведомления направляются по адресам и/или номерам телефонов, сообщенным Заемщиком.

Заемщик принимает на себя риск несанкционированного доступа к информации о Счете и прочей информации, касающейся обслуживания Кредита, при направлении ему Банком информации по почте, электронной почте, каналам сотовой и стационарной телефонной связи.

При отсутствии письменного уведомления все сообщения направляются Банком по последнему известному адресу/телефону Заемщика и считаются доставленными, даже если Заемщик более по этому адресу не проживает, не находится, адресом (телефоном) не пользуется. Банк вправе в любое время запросить, а Заемщик обязан предоставить Банку актуальные документы, подтверждающие сведения (изменения сведений), сообщенные Банку при заключении Договора или в процессе его исполнения.

2.7. При направлении Заемщику уведомлений, писем, требований и иных документов Банка по электронной почте, посредством sms-сообщений или размещением информации в личном кабинете Заемщика в интернет-системе Ижкард.ру – www.izhcard.ru заверенная Банком копия скриншота с информацией о направлении Заемщику соответствующего документа признается в качестве доказательства факта направления данного документа. При направлении документа посредством sms-сообщения, данная информация может предоставляться Банку в отчете через систему оператора связи оказывающего Банку услуги отправки sms-сообщений.

В указанных случаях Заемщик считается уведомленным о досрочном возврате кредита в момент отправки Банком соответствующего документа / sms-сообщения.

2.8. Заемщик считается получившим уведомления, письма, требования и иные документы Банка, отправленные по почте, если:

- документы получены Заемщиком, его представителями или лицами, проживающими совместно с Заемщиком по его адресу;

- несмотря на почтовое извещение, Заемщик не явился в отделение связи за получением документов Банка (в этом случае Заемщик считается получившим документы Банка на следующий день с момента поступления соответствующего документа в отделение связи по известному Банку адресу постоянного места жительства (места пребывания) Заемщика);

- документы, направленные по сообщенным Заемщиком адресам, не вручены по причине отсутствия адресата;

- Заемщик отказался от получения документов Банка, что зафиксировано работниками отделения связи или работниками Банка.

2.9. Заемщик может направить Банку уведомление (сообщение) или информацию следующими способами:

- в письменной форме заказным письмом по адресу Банка, указанному в Индивидуальных условиях;

- вручением информации в письменной форме под подпись в любом месте обслуживания клиентов Банка в структурных подразделениях Банка.

Днем получения Банком любого уведомления или сообщения, направленного Заемщиком считается день регистрации его в Банке.

2.10. В случае наличия расхождений между отдельными положениями Общих условий и положениями Индивидуальных условий, положения Индивидуальных условий имеют преимущественную силу.

3. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ КРЕДИТНОГО ДОГОВОРА, УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КРЕДИТА

3.1. Кредит предоставляется не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты принятия Банком положительного решения о его предоставлении.

3.2. Информация о принятии Банком положительного решения доводится до сведения Заемщика любым из способов, предусмотренных Договором, не позднее дня, следующего за днем принятия данного решения.

3.3. Для кредитов с установлением лимита кредитования (овердрафт) - акцепт осуществляется путем установления Лимита кредитования в течение одного рабочего дня со дня принятия Банком положительного решения о предоставлении кредита.

До сведения Заемщика информация о дате установления Банком Лимита кредитования доводится дополнительно способами, указанными в Общих и Индивидуальных условиях. При этом под «установлением Лимита кредитования» понимаются технические действия, обязательные для совершения Банком, в результате которых согласованный сторонами в Индивидуальных условиях кредитования Лимит кредитования становится доступным для использования Заемщиком.

Возможность использования Заемщиком Лимита кредитования обеспечивается Банком со дня его установления, если иное не предусмотрено Индивидуальными условиями кредитования.

3.4. Кредит предоставляется:

3.4.1. При кредитовании на условиях установления лимита кредитования (овердрафт):

3.4.1.1. Кредит в рамках Кредитного договора предоставляется в случае недостаточности или отсутствии по Счету Заемщика денежных средств, необходимых для оплаты расчетных документов и для получения наличных денежных средств в банкоматах и пунктах выдачи наличных (средств), в том числе с использованием электронного средства платежа.

3.4.1.2. Выдача кредита осуществляется в пределах Лимита кредитования. Заемщик самостоятельно осуществляет расходование денежных средств по Счету в пределах доступного Лимита кредитования.

3.4.1.3. Услуги, оказываемые Банком Заемщику за отдельную плату при получении его волеизъявления, в том числе за снятие наличных денежных средств с кредитной карты, оплачиваются Заемщиком в соответствии с Тарифами Банка.

3.4.1.4. Банк обязуется не позднее текущего операционного дня осуществить перевод недостающей суммы на Счет Заемщика (осуществлять кредитование его Счета при недостаточности или отсутствии по нему денежных средств) при выполнении следующих условий:

- 1) сумма операции по Счету не превышает Лимита кредитования при отсутствии или недостаточности по Счету денежных средств,
- 2) отсутствуют обстоятельства, очевидно свидетельствующие о том, что предоставленная Заемщику сумма не будет возвращена в срок (в том числе отсутствует просроченная задолженность по Кредитному договору и по иным обязательствам Заемщика перед Банком).

3.4.1.5. Лимит кредитования может быть изменен Банком на основании письменного заявления Заемщика (изменение Лимита кредитования оформляется в виде дополнительного соглашения Сторон).

3.4.1.6. Банк вправе отказать в предоставлении кредита, а также уменьшить Лимит кредитования в случае нарушения Заемщиком обязательств перед Банком, а также при наличии иных обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что предоставленная сумма кредита не будет возвращена в срок.

3.4.2. Для всех остальных видов кредитов, выдаваемых Банком, кредит предоставляется одновременно по заявлению Заемщика путем зачисления денежных средств на Счет Заемщика в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня подписания Индивидуальных условий при условии заключения договоров, указанных в Индивидуальных условиях (в случае их наличия), если иной срок не установлен в Индивидуальных условиях.

В случае неисполнения Заемщиком, Залогодателем, Поручителем условий, установленных в предыдущем абзаце настоящего пункта, обязательства Банка по выдаче Кредита прекращаются.

3.5. Если кредит используется Заемщиком полностью или частично для исполнения обязательств по ранее предоставленному Банком кредиту (рефинансирование) и в соответствии с Договором кредит используется без зачисления на банковский Счет Заемщика для исполнения ранее предоставленного кредита, такой кредит считается предоставленным с момента получения Заемщиком от Банка в порядке, предусмотренном Договором, сведений о погашении ранее предоставленного кредита.

3.6. Банк вправе отказаться от предоставления Заемщику Кредита полностью или частично при наличии обстоятельств, явно свидетельствующих о том, что Кредит не будет возвращен в срок.

3.7. При предоставлении Кредита на установленные Индивидуальными условиями цели (при наличии) Банк вправе отказаться от дальнейшего кредитования Заемщика по Договору в случае нарушения Заемщиком целевого использования Кредита.

3.8. Заемщик вправе сообщить Банку о своем согласии получения Потребительского кредита на условиях, указанных в Индивидуальных условиях, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня предоставления Заемщику Индивидуальных условий договора, согласованных для него Банком.

3.9. До подписания Индивидуальных условий Заемщик отказывается в возможности заключения Кредитором договора уступки прав (требований) по Кредитному договору третьим лицам, выразив свое намерение проставлением в Индивидуальных условиях знака «V» напротив указанного выбранного варианта, отсутствие такого знака означает Согласие Заемщика на заключение Кредитором указанного договора уступки прав (требований).

3.10. Если это установлено видом кредитной программы Банка, до подписания Индивидуальных условий Заемщик дает согласие или отказывается от присоединения к Договору коллективного страхования заемщиков от несчастных случаев и болезней, заключенному со страховой компанией, указанной в Индивидуальных условиях (далее – Договор страхования), выразив свое намерение путем проставления в заявлении о предоставлении кредита знака «V» напротив выбранного варианта.

Присоединение к Договору страхования осуществляется Банком исключительно в случае выражения Заемщиком соответствующего согласия. Заемщик вправе отказаться от данной услуги. Решение о предоставлении Заемщику кредита не зависит от волеизъявления Заемщика относительно присоединения к Договору страхования.

Заемщик вправе застраховать свои имущественные интересы, связанные с причинением вреда жизни и здоровью в результате несчастного случая или болезни в любой страховой компании по своему выбору или не осуществлять страхование.

При согласии Заемщиком на присоединение к Договору страхования, выраженном в Заявлении о предоставлении кредита, Банк осуществляет присоединение Заемщика к Договору страхования. Данная услуга считается оказанной после внесения Заемщика в список застрахованных, и после уплаты Банком страховой премии.

Заемщик возмещает (компенсирует) Банку сумму уплаченной за присоединение к договору коллективного страхования страховой премии путем внесения платы за присоединение, размер которой равен размеру страховой премии.

3.11. Договор вступает в силу с момента подписания Заемщиком и Банком Индивидуальных условий и действует до исполнения Заемщиком всех принятых на себя обязательств в полном объеме (в том числе возврата Заемщиком кредита, уплаты процентов за пользование Кредитом, и иных платежей в соответствии с законодательством).

3.12. Заемщик вправе в одностороннем порядке отказаться от получения кредита полностью или в части, письменно уведомив Банк об отказе, до истечения срока предоставления кредита, установленного Кредитным договором.

3.13. Заемщик в течение четырнадцати календарных дней с даты получения потребительского кредита имеет право досрочно вернуть всю сумму потребительского кредита без предварительного уведомления кредитора с уплатой процентов за фактический срок кредитования.

3.14. При предоставлении кредита Банк информирует Заемщика о величине Полной стоимости кредита. Расчет Полной стоимости кредита осуществляется Банком в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2013 № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)».

4. ПОРЯДОК НАЧИСЛЕНИЯ И УПЛАТЫ ПРОЦЕНТОВ, ИНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЯ КРЕДИТОМ (в том числе, связанные с предоставлением кредита), ЕГО ПОГАШЕНИЯ

4.1. Заемщик обязуется возвратить полученный Кредит и уплатить проценты, а также предусмотренные Договором иные платежи, в том числе связанные с предоставлением Кредита, в сроки, в размере и в порядке, указанные в Общих и Индивидуальных условиях.

Ограничения, случаи и особенности взимания иных платежей, указанных в абзаце первом настоящего пункта, определяются законом о потребительском кредите (займе).

4.2. Проценты за пользование кредитом начисляются Банком на остаток основного долга, учитываемый на начало операционного дня, начиная со дня, следующего за днем предоставления Кредита, и по дату полного погашения Кредита включительно (за исключением случаев, предусмотренных Общими и Индивидуальными условиями).

4.3. В зависимости от согласованных сторонами Договора условий уплаты процентов и погашения Кредита на ежемесячной основе, Банком определяются формы (способы) исполнения Заемщиком обязательств в виде уплаты аннуитетных или дифференцированных платежей.

4.3.1. Уплата процентов и возврат Кредита с аннуитетными ежемесячными платежами:

4.3.1.1. Размер Ежемесячных платежей, за исключением первого и последнего платежа, определяется в соответствии со следующей формулой:

$$\text{Ежемесячный платеж} = ОСЗ \times \frac{ПС}{1 - (1 + ПС)^{-(ПП-1)}}, \text{ где}$$

ОСЗ – остаток ссудной задолженности (суммы обязательства) на расчетную дату;

ПС – месячная процентная ставка, равная 1/12 от годовой процентной ставки, установленной на сумму обязательства в соответствии с настоящим Договором (в процентах годовых);

ПП – количество Процентных периодов, оставшихся до окончательного погашения ссудной задолженности (суммы обязательства).

4.3.2. Уплата процентов и возврат Кредита с дифференцированными ежемесячными платежами:

4.3.2.1. Сумма дифференцированного платежа рассчитывается по следующей формуле:

$$ДП = СК / ПП + СП, \text{ где}$$

ДП - сумма дифференцированного платежа;

СК - сумма кредита;

ПП - количество платежей в течение срока кредитования;

СП - сумма процентов.

4.3.3. Количество, сроки уплаты и размер Ежемесячных платежей, рассчитанных по соответствующей формуле, указывается в Индивидуальных условиях, а также в Графике платежей.

4.3.4. Если последний день срока уплаты Ежемесячного платежа приходится на нерабочий (выходной) день, то платеж должен быть осуществлен не позднее первого рабочего дня, следующего за нерабочим (выходным) днем, без начисления неустойки (пени), изменения размера платежа и его сумм (частей), направляемых на погашение Кредита и уплату процентов за пользование Кредитом. Все остальные даты платежа, указанные в Графике платежей, остаются прежними. Такой перенос даты платежа будет учитываться при начислении процентов за пользование Кредитом. При этом часть основного долга, подлежащая погашению, будет уменьшена, а общая сумма ежемесячного платежа в счет погашения задолженности по Кредиту и процентам, указанная в Графике платежей, не изменяется, кроме заключительного платежа.

4.3.5. Если иное не установлено Графиком платежей, первый Ежемесячный платеж состоит из процентов, начисленных со дня, следующего за днем выдачи кредита, по последний день месяца, в котором выдан Кредит, и подлежит уплате в календарном месяце, следующем за месяцем выдачи кредита.

4.3.6. Заключительный платеж состоит из остатка основного долга по Кредиту и процентов за пользование Кредитом, начисленных по день возврата Кредита, и подлежит уплате не позднее даты полного погашения Кредита. Размер заключительного платежа (в том числе в рамках каждого из Процентных периодов) является корректирующим и может отличаться от размера всех предшествующих платежей в большую или меньшую сторону. Если день уплаты последнего платежа приходится на нерабочий день, то последний платеж должен быть осуществлен не позднее первого рабочего дня, следующего за нерабочим.

4.3.7. В случае досрочного возврата Заемщиком части Кредита размер и периодичность (сроки) Ежемесячных платежей, за исключением заключительного, не изменяются, при этом количество Ежемесячных платежей и срок возврата Кредита могут уменьшиться исходя из остатка задолженности.

4.3.8. При досрочном возврате части кредита Банк предоставляет Заемщику уточненный График платежей, при этом дополнительное соглашение об изменении условий Кредитного договора в части изменения срока погашения Кредита не заключается.

4.3.9. Стороны вправе установить иной порядок, размер и срок внесения Ежемесячных платежей в дополнительном соглашении.

4.3.10. При просрочке исполнения Заемщиком обязательств по Кредитному договору, заключенному 07.08.2019г. или позднее указанной даты, Заемщик уплачивает неустойку в размере 0,1 процента от суммы просроченной задолженности за каждый день нарушения обязательств. При этом начисление процентов на сумму непогашенного основного долга по Кредиту прекращается.

При просрочке исполнения Заемщиком обязательств по Кредитному договору, заключенному до 07.08.2019г., размер Ежемесячного и заключительного платежей увеличивается на сумму неустойки и иных платежей, предусмотренных законодательством о потребительском кредите или Договором. При этом Банк продолжает начислять проценты на сумму непогашенного основного долга по Кредиту на условиях, установленных Договором.

4.4. Уплата процентов и возврат Кредита с установлением Лимита кредитования (овердрафт).

4.4.1. Индивидуальными условиями может быть установлен беспроцентный период (грейс-период). В случае его установления, Банк не начисляет проценты за пользование Кредитом в течение периода времени, определенного в Индивидуальных условиях. Беспроцентный период устанавливается, если до соответствующей даты полностью погашена ссудная задолженность, уплачены проценты за пользование кредитом, отсутствует иная просроченная задолженность по Договору. В случае полного погашения предоставленного Кредита до окончания Срока кредитования грейс-период возобновляется.

4.4.2. Размер и периодичность платежей по возврату Кредита и уплате процентов определяется Заемщиком самостоятельно, с учетом сроков установленных Индивидуальными условиями, при этом:

- Заемщик обязан производить платежи в счет уплаты процентов, начисленных за Процентный период (первый Процентный период) в сроки, указанные в Индивидуальных условиях;
- не позднее даты возврата Кредита Заемщик обязан в полном объеме произвести возврат Кредита и уплатить начисленные проценты за пользование им.

4.4.3. Заемщик вправе в любое время в течение срока кредитования вернуть Кредит или его часть, а также уплатить проценты за пользование Кредитом, начисленные по день его возврата. При этом любое поступление средств на Счет (в том числе от третьих лиц) рассматривается, как волеизъявление Заемщика, направленное на погашение Кредита, уплату процентов за пользование Кредитом, неустойки, иных платежей, предусмотренных законодательством о потребительском кредите, Кредитным договором.

4.4.4. При погашении Кредита или его части в течение срока кредитования, Заемщик имеет право осуществлять дальнейшее использование кредитных средств до наступления срока возврата кредита в пределах лимита кредитования (оставшейся части).

4.4.5. Если сумма совершенных Заемщиком расходных операций превышает остаток денежных средств по Счету и величину неиспользованного кредитного лимита, у Заемщика возникает Сверхлимитная задолженность, на сумму которой Банк вправе начислить проценты за пользование денежными средствами в размере, установленном в Индивидуальных условиях. Начисление процентов производится ежедневно со дня, следующего за днем возникновения Сверхлимитной задолженности, по день ее фактического погашения (включительно).

4.4.6. При недостаточности денежных средств по Счету для оплаты стоимости услуг Банка и/или платежных систем согласно Тарифам Банка и/или тарифам платежных систем, включая плату за расчетное и кассовое обслуживание Счета, Заемщик предоставляет Банку право на кредитование Счета на недостающую сумму.

4.4.7. В целях уменьшения расходов Заемщика (в том числе, по уплате процентов за пользование Кредитом) Банк обязуется производить списание имеющихся (поступающих) на Счет денежных средств, на соответствующие счета по учету задолженности в порядке очередности, указанной в пункте 4.14 настоящих Общих условий.

4.4.8. Сверхлимитная задолженность, возникающая при совершении Заемщиком операций по Счету, в сумме превышающей остаток денежных средств по Счету и/или величину неиспользованного Лимита кредитования погашаются в порядке, установленном в пунктах 4.4.2-4.4.7. и 4.8.-4.9. настоящих Общих условий в очередности, установленной пунктом 4.14 настоящих Общих условий, после суммы

основного долга за текущий период платежей и относится к иным платежам, предусмотренным Кредитным договором.

4.4.9. Заемщик обязан погасить Сверхлимитную задолженность не позднее сроков, установленных настоящими Общими условиями для погашения основного долга по Кредиту.

4.5. При исчислении суммы процентов в расчет принимается фактическое количество календарных дней в месяце, а количество дней в году – 365(366) дней в зависимости от их фактического количества календарных дней в году.

4.6. Расчет размера Ежемесячного платежа производится с точностью до двух знаков после запятой, при этом округление производится по математическим правилам. При расчете процентов за Процентный период промежуточных округлений не допускается.

4.7. Если последний день срока исполнения обязательств по Кредитному договору приходится на нерабочий день, то платеж должен быть осуществлен не позднее первого рабочего дня, следующего за нерабочим днем, при этом считается, что платеж совершен в установленный для соответствующего платежа срок и его размер изменению не подлежит.

4.8. Исполнение Заемщиком обязательств по возврату Кредита, уплате процентов за пользование им, может осуществляться в наличной форме расчетов путем внесения наличных денежных средств в кассу структурных подразделений Банка, безналичным расчетом в форме перевода денежных средств со Счета Заемщика на соответствующие счета по учету задолженности на основании платежного поручения Заемщика или по требованию Банка, либо в ином порядке, не противоречащем законодательству.

Заемщик считается выполнившим свои обязательства по возврату Кредита и уплате процентов надлежащим образом, если суммы платежей будут зачислены на соответствующие счета в АКБ «Ижкомбанк» (ПАО) в сроки, определенные Кредитным договором.

4.9. В случае исполнения обязательств по возврату Кредита, уплате процентов за пользование им в форме безналичных расчетов по требованию Банка, Заемщик обязуется обеспечить в день наступления сроков исполнения обязательств по Кредитному договору, наличие по Счету остатка денежных средств в размере, не меньшем, чем сумма обязательств Заемщика, подлежащих исполнению в указанную дату, а также отсутствие ограничений осуществления операций по Счету.

Внесение (перевод) денежных средств на Счет Заемщика может осуществляться следующими способами:

- 1) посредством перевода денежных средств с использованием:
 - расчетов с другими кредитными организациями, отделениями почтовой связи, а также организациями, осуществляющими перевод денежных средств;
 - сервис удаленного обслуживания Банка www.izhcard.ru (при наличии у Заемщика нескольких счетов, открытых в Банке);
 - автоматизированные устройства самообслуживания Банка (банкоматы, расчетные банкоматы и т.п.).
- 2) внесения наличных денежных средств в кассу Банка (его структурных подразделений).

В случае перевода денежных средств во исполнение обязательств по Кредитному договору без открытия счета, со счетов, открытых в иных банках, а также через отделения почтовой связи и иные организации, осуществляющие перевод денежных средств, Заемщик самостоятельно учитывает сроки прохождения денежных средств через платежные системы и должен обеспечить поступление необходимой суммы денежных средств на счета по учету задолженности или Счет в соответствии с условиями Кредитного договора, а также отсутствие ограничений осуществления операций по Счету.

4.10. В случае самостоятельного исполнения обязательств по возврату Кредита, уплате процентов за пользование им, а также при наличии просроченной задолженности, Заемщик обязан уточнить реквизиты (номера счетов по учету задолженности) для осуществления перевода (зачисления) денежных средств.

4.11. Если сумма денежных средств, поступивших от Заемщика, превышает размер установленного Договором (Графиком) платежа, отсутствуют иные неисполненные обязательства и Заемщиком в срок, установленный Общими условиями, представлено письменное заявление о досрочном погашении Кредита (если применимо), Банк производит досрочное погашение Кредита. При отсутствии такого письменного заявления, досрочное погашение Кредита не производится, а остаток денежных средств, превышающий обязательства Заемщика, подлежащие исполнению в дату платежа, зачисляются на Счет.

4.12. Перечисленные в пунктах 4.8., 4.9. настоящих Общих условий правила исполнения обязательств, применяются также к исполнению Заемщиком обязательств по уплате неустойки и иных платежей, предусмотренных законодательством о потребительском кредите или Кредитным договором, в том числе связанных с возмещением издержек Банка по получению исполнения.

4.13. Подписанием Индивидуальных условий Заемщик даёт своё согласие (акцепт) Банку списывать со Счета Заемщика и иных счетов Заемщика в Банке на основании платежного требования (банковского

ордера), составленного в рамках существующих форм безналичных расчетов, без дополнительного распоряжения Заемщика денежные средства в счет выполнения обязательств по возврату кредита, уплате начисленных процентов за пользование Кредитом, неустойки, а также иных платежей, предусмотренных законодательством о потребительском кредите или Кредитным договором.

При недостаточности денежных средств на Счете допускается частичное списание Банком со Счета задолженности. Списание денежных средств производится в порядке очередности, указанной в пункте 4.14. настоящих Общих условий.

4.14. Сумма произведенного Заемщиком платежа по договору потребительского кредита в случае, если она недостаточна для полного исполнения обязательств Заемщика по договору потребительского кредита, погашает задолженность Заемщика в следующей очередности:

- 1) задолженность по процентам;
- 2) задолженность по основному долгу;
- 3) неустойка (штраф, пеня) в размере, определенном Индивидуальными условиями;
- 4) проценты, начисленные за текущий период платежей;
- 5) сумма основного долга за текущий период платежей;
- 6) иные платежи, предусмотренные законодательством о потребительском кредите или Кредитным договором, в том числе связанных с возмещением издержек Банка по получению исполнения.

4.15. Заемщик в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты получения Кредита имеет право досрочно вернуть всю сумму Кредита без предварительного уведомления Банка с уплатой процентов за фактический срок кредитования путем подачи соответствующего письменного заявления, составленного по форме Банка, и обеспечения на Счете необходимых денежных средств.

4.16. По истечении указанного в пункте 4.15. Общих условий срока, Заемщик вправе вернуть досрочно Кредит полностью или в части, для чего обратиться к Банку, посредством личной явки в любое отделение Банка и заполнить соответствующее Заявление по форме, установленной Банком, не менее чем за 10 (десять) календарных дней до предполагаемого дня досрочного погашения. Если дата досрочного погашения, указанная в Заявлении Заемщика, приходится на нерабочий день, днем досрочного погашения считается ближайший следующий за ним рабочий день.

При получении Банком Заявления Заемщика о досрочном возврате Кредита полностью или в части Банк в дату, указанную в Заявлении Заемщика, производит списание денежных средства в досрочное погашение Кредита или его части в размере указанной в Заявлении Заемщика суммы, при условии наличия необходимых денежных средств по Счету.

Если у Заемщика к дате досрочного погашения имеются неисполненные обязательства по Кредитному договору, срок исполнения которых наступил, погашение осуществляется в очередности, указанной в пункте 4.14. Общих условий.

4.17. При наличии соответствующей технической возможности Заявление о досрочном погашении может быть сформировано самостоятельно Заемщиком с помощью Сервиса «Ижкард», «Банк-Клиент» и других Сервисов удаленного обслуживания Банка, не позднее даты, предшествующей дате досрочного погашения.

4.18. При отсутствии по Счету Заемщика денежных средств в размере, указанном в Заявлении о досрочном погашении, а также денежных средств в размере, достаточном для погашения текущего соответствующего платежа (при совпадении даты досрочного погашения с Платежной датой), досрочное погашение Кредита или его части не осуществляется, при этом сохраняется действующий порядок погашения Кредита и уплаты Процентов за пользование Кредитом.

4.19. Заявление о досрочном погашении может быть исполнено только после погашения просроченной задолженности по Договору (при наличии), а также текущего платежа (при совпадении даты досрочного погашения с соответствующей Платежной датой).

4.20. В случае подачи Заемщиком более одного заявления о досрочном погашении Кредита в период с даты, следующей за датой предыдущего платежа по дату ближайшего платежа, указанного в Графике платежей (включительно), к исполнению принимается заявление о досрочном погашении, поданное Заемщиком последним, предыдущие заявления о досрочном погашении считаются недействительными.

4.21. Для аннуитетных платежей:

4.21.1. При оформлении Заявления о досрочном погашении части Кредита Заемщиком должен быть выбран один из вариантов последующего погашения Кредита:

- уменьшение размера Аннуитетных платежей без изменения их периодичности и количества (без сокращения срока возврата Кредита);
- уменьшение количества Аннуитетных платежей без изменения их периодичности и размера (сокращение срока возврата Кредита).

4.21.2. При несовпадении даты досрочного погашения Кредита или его части с Платежной датой и направлении Заемщиком на досрочное погашение денежных средств в размере менее суммы Аннуитетного платежа, подлежащего уплате в ближайшую Платежную дату, варианты, указанные в п.4.21.1. Общих условий, не применяются (изменение количества, периодичности и размера Аннуитетных платежей не происходит).

4.21.3. Досрочное погашение Кредита осуществляется только в дату платежа, указанную в Графике платежей.

4.22. Для дифференцированных платежей:

4.22.1. При осуществлении досрочного погашения части Кредита не в Платежную дату денежные средства, направленные Заемщиком на досрочное погашение Кредита, зачисляются в счет ближайших по срокам соответствующих платежей в погашение Кредита, установленных Графиком платежей, в соответствии с очередностью платежей, установленных пунктом 4.14. настоящих Общих условий. При этом Заемщик обязан производить ежемесячную уплату процентов на остаток задолженности по Кредиту.

4.22.2. Денежные средства, поступившие в кассу Банка с указанием направить их в счет погашения кредиторской задолженности Заемщика, зачисляются на Счет Заемщика с последующим перечислением со Счета в погашение задолженности по Договору в соответствии с очередностью платежей, установленной пунктом 4.14. настоящих Общих условий.

4.22.3. Если после досрочного погашения части Кредита Остаток ссудной задолженности по Кредиту не превышает 100 рублей, количество последующих платежных периодов сокращается до одного. Остаток Задолженности по Кредиту, Проценты за пользование Кредитом, пени (при наличии) должны быть погашены в ближайшую Платежную дату.

4.22.4. Новый График платежей предоставляется Банком по просьбе Заемщика при его обращении в Подразделение Банка или может быть также получен с использованием Сервиса «Интернет Банк» (при наличии соответствующей технической возможности).

4.22.5. При досрочном погашении части Кредита Банк предоставляет Заемщику информацию о новом размере Полной стоимости кредита в подразделении Кредитора по месту получения Кредита.

4.23. Изменение условий Договора по Требованию Заемщика (для Кредитов, обязательства по которым обеспечены ипотекой):

4.23.1. Кредитор, получивший Требование Заемщика, в срок, не превышающий пяти рабочих дней, рассматривает указанное Требование и в случае его соответствия требованиям ФЗ «О потребительском кредите (займе)» сообщает Заемщику об изменении условий Договора в соответствии с представленным Заемщиком Требованием, направив ему уведомление способом, предусмотренным Договором.

В случае направления Кредитором Заемщику запроса о предоставлении документов, подтверждающих в соответствии с законодательством РФ нахождение Заемщика в трудной жизненной ситуации, а также документов, подтверждающих, что предметом ипотеки является жилое помещение, являющееся единственным пригодным для постоянного проживания Заемщика, или право требования участника долевого строительства в отношении жилого помещения, которое будет являться единственным пригодным для постоянного проживания Заемщика жилым помещением, вытекающее из договора участия в долевом строительстве, срок, указанный в первом абзаце настоящего пункта исчисляется со дня предоставления Заемщиком запрошенных документов.

Несоответствие Требования Заемщика требованиям ФЗ «О потребительском кредите (займе)» является основанием для отказа Заемщику в удовлетворении его Требования. Кредитор уведомляет Заемщика об отказе в удовлетворении его требования способом, предусмотренным Договором.

4.23.2. Со дня направления Кредитором Заемщику уведомления об изменении условий Договора в соответствии с Требованием Заемщика, условия Договора считаются измененными на время Льготного периода на условиях, предусмотренных Требованием Заемщика, и с учетом требований ФЗ «О потребительском кредите (займе)». Кредитор направляет Заемщику уточненный график платежей по Договору не позднее окончания Льготного периода.

4.23.3. Заемщик вправе в любой момент времени в течение Льготного периода досрочно погасить суммы (часть суммы) Кредита без прекращения Льготного периода, пока данные суммы платежей не достигнут сумму платежей по основному долгу и по процентам, которые Заемщик должен был бы заплатить в течение действия Льготного периода, если бы ему не был установлен Льготный период. При достижении указанной суммы платежей действие Льготного периода прекращается и Кредитор направляет Заемщику уточненный график платежей по Договору не позднее трех рабочих дней после прекращения Льготного периода по обстоятельствам, указанным в настоящем подпункте.

4.23.4. В случае уменьшения размера обязательств за счет платежей, уплачиваемых Заемщиком в течение Льготного периода, на основании его Требования, а также в случае досрочного погашения

Заемщиком в течение Льготного периода суммы (части суммы) Кредита размер обязательств Заемщика уменьшается на размер соответствующих платежей, уплаченных Заемщиком в течение Льготного периода.

4.23.5. По окончании Льготного периода платежи, которые должны были быть уплачены Заемщиком в течение Льготного периода исходя из действовавших до предоставления Льготного периода условий Договора, но не были уплачены Заемщиком в связи с предоставлением ему Льготного периода, фиксируются в качестве обязательств Заемщика.

4.23.6. По окончании Льготного периода платежи по Договору, уплачиваемые согласно действовавшим до предоставления Льготного периода условиям Договора, уплачиваются Заемщиком в размере, количестве и с периодичностью (в сроки), которые установлены или определены в соответствии с действовавшими до предоставления Льготного периода условиями Договора, и согласно графику платежей, действовавшему до предоставления Льготного периода.

4.23.7. Платежи, указанные в пп.4.23.5. Договора и не уплаченные Заемщиком в связи с установлением Льготного периода, уплачиваются им после уплаты платежей, установленных пп. 4.23.6. Договора, в количестве и с периодичностью (в сроки), которые аналогичны установленным или определенным в соответствии с действовавшими до предоставления Льготного периода условиями Договора, до погашения размера обязательств Заемщика, зафиксированного в соответствии с пп. 4.23.6. Договора. При этом срок пользования Кредитом, указанный в Договоре, продлевается на срок действия Льготного периода.

4.23.8. Платежи, уплаченные Заемщиком в течение Льготного периода, направляются Кредитором прежде всего в счет погашения обязательств, указанных в пп.4.23.5 Договора.

4.23.9. Платежи, уплачиваемые Заемщиком в счет досрочного возврата кредита по окончании Льготного периода, погашают в первую очередь обязательства, указанные в пп.4.23.5 Договора.

5. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗАЕМЩИКА

5.1. Данный раздел применяется в отношении кредитных договоров, в отношении которых предусмотрено заложенное имущество.

5.2. Залогодатель подтверждает, что является собственником предмета залога, никому не продан, не заложен в споре или под арестом не состоит, не обременен никакими правами третьих лиц, а так же, что все соответствующие налоги и сборы в отношении предмета залога уплачены.

5.3. Распоряжение предметом залога любым способом, в том числе отчуждение Транспортного средства, сдача его в аренду, передача в безвозмездное пользование, внесение в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ, иное возможно только с согласия Банка (Залогодержателя).

5.4. Залогодатель обязуется:

5.4.1. Не отчуждать предмет залога, равно как не обременять его иными правами третьих лиц, в том числе, но не исключительно, не передавать его в последующий залог без письменного согласия Залогодержателя;

5.4.2. Не ухудшать предмет залога, его стоимость и рыночную привлекательность; не изменять его функциональное назначение и потребительские свойства;

5.4.3. Уведомлять Залогодержателя о фактах изменения места нахождения предмета залога с указанием его нового местонахождения, а также причины его перемещения, за исключением случаев, когда использование (эксплуатация) предмета залога подразумевает его систематическое перемещение;

5.4.4. Нести все необходимые расходы по хранению и содержанию предмета залога;

5.4.5. Залогодатель безотзывно и безусловно предоставляет Залогодержателю право систематически, в удобной для него форме, проводить проверку условий хранения и эксплуатации предмета залога.

5.4.6. Получать письменное согласие Залогодержателя на перемещение Предмета залога за пределы территории Российской Федерации на срок отсутствия Предмета залога на указанной территории сроком более 2-х (двух) недель.

5.4.7. При нарушении Залогодателем условий настоящего Договора, а также в случае просрочки исполнения Залогодателем обязательств по Договору потребительского кредита Залогодатель обязан, по первому требованию Залогодержателя, непосредственно в момент обращения взыскания передать Залогодержателю Предмет залога, оригиналы правоустанавливающих документов на него, а также все технические и иные документы, необходимые для реализации Предмета залога, а также передать Залогодержателю комплекты ключей для Предмета залога.

5.5. Залогодатель вправе:

5.5.1. Пользоваться предметом залога в соответствии с его функциональным назначением и действующим законодательством;

5.5.2. Произвести замену предмета залога при наличии письменного согласия Залогодержателя;

5.6. Залогодержатель вправе:

5.6.1. В случае неисполнения Залогодателем обеспеченных Предметом залога обязательств, обратиться с иском на Предмет залога по своему усмотрению в судебном или во внесудебном порядке и удовлетворить свои требования из стоимости Предмета залога.

5.6.2. Производить проверку наличия, состояния и порядок содержания (эксплуатации) предмета залога;

5.6.3. Требовать от Залогодателя применения мер, необходимых для сохранения Предмета залога.

5.6.4. Потребовать досрочного исполнения обеспеченного залогом обязательства или, если требование Залогодержателя не будет удовлетворено, обратиться с иском на предмет залога в случаях, предусмотренных п. 2 ст. 351 ГК РФ.

5.7. Обращение с иском на предмет залога.

5.7.1. Обращение с иском на предмет залога производится по решению суда и (или) во внесудебном порядке.

5.7.2. Залогодержатель приобретает право обратиться с иском на предмет залога, даже если просрочка платежа по Договору потребительского кредита является незначительной. При предъявлении Залогодержателем требования о досрочном возврате суммы займа по Договору потребительского кредита, право на обращение с иском на предмет залога возникает с момента, когда обязательство по досрочному возврату кредита считается просроченным.

5.7.3. Если с момента заключения Договора потребительского кредита и до момента реализации предмет залога его состояние ухудшится, то его начальная продажная цена может быть установлена в соответствии с актом оценки. Такой акт составляется профессиональным оценщиком, определенным Залогодержателем. Все расходы по проведению оценки поврежденного предмета залога несет Залогодатель. В случае обращения с иском на предмет залога в судебном порядке, начальная продажная цена определяется по решению суда с учетом условий, установленных настоящим пунктом.

5.8. Залогодержатель обязан возвратить Залогодателю денежную сумму, которая превышает размер обеспеченного Предметом залога требования к Залогодателю, если в результате реализации Залогодержателем Предмета залога вырученная сумма превышает размер (сумму) требования Залогодержателя.

5.9. В случае если сумма, вырученная от реализации Предмета залога, недостаточна для полного удовлетворения требований Залогодержателя, он вправе обратиться с иском на любое другое имущество Залогодателя.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. Заемщик обязуется:

6.1.1. Возвратить Кредит в полном объеме и уплатить Проценты в размере и порядке, установленными Договором, в том числе в случае изменения Процентной ставки, если это предусмотрено Индивидуальными условиями, и/или перерасчета размера Ежемесячного платежа согласно Договору.

6.1.2. Уплачивать проценты за пользование Кредитом, неустойку (пени), предусмотренные Индивидуальными условиями.

6.1.3. Предоставлять Банку по первому требованию необходимые документы, а также сведения, касающиеся финансового состояния и доходов Заемщика (не реже одного раза в год), в течение всего периода пользования Кредитом.

6.1.4. Заемщик обязуется письменно извещать Банк обо всех обстоятельствах, способных повлиять на надлежащее исполнение Заемщиком обязательств по Договору, в том числе об изменении фамилии, имени, отчества, паспортных данных, перемене адреса постоянного места жительства (места пребывания, места фактического проживания), о заключении, изменении или расторжении брачного договора в соответствии с положениями статьи 46 Семейного кодекса РФ, о лицах, обладающих правом подписи документов, связанных с исполнением настоящего договора, изменении иных сведений, необходимых для исполнения Договора, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня изменения таких сведений с предоставлением в подтверждение соответствующих документов.

6.1.5. В порядке, определенном пунктом 2.8. настоящих Общих условий, Заемщик обязуется предоставлять по требованию Банка не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня получения требования:

- документы, необходимые для осуществления контроля целевого использования Кредита;
- документы, необходимые для контроля текущего финансового состояния Заемщика

(получение Заемщиком дохода).

6.1.6. Использовать полученный Кредит на цели, определенные договором. По требованию Банка предоставить документы о целевом использовании Кредита.

6.1.7. Не использовать прямо или косвенно полученный в Банке Кредит на погашение обязательств других заемщиков перед Банком.

6.1.8. В течение 3 (трех) календарных дней после наступления одного из нижеперечисленных событий одним из способов, предусмотренных Индивидуальными условиями, уведомить Банк об изменении адреса регистрации, фактического места жительства, работы, фамилии или имени, паспортных данных, номера телефона, адреса электронной почты, заключении, изменении или расторжении брачного договора в части, касающейся правового режима предмета ипотеки, наложении ареста на предмет ипотеки, о возбуждении уголовного дела, дела о признании гражданина ограниченно дееспособным/недееспособным, дела об установлении некорректности записей в книгах актов гражданского состояния, искового производства, способного повлиять на исполнение обязательств по Договору, искового производства в отношении Предмета ипотеки или о событиях, которые в дальнейшем могут повлечь возбуждение такого производства, других обстоятельствах, способных повлиять на выполнение обязательств по Договору, а также о невозможности уплаты в срок суммы по Кредиту, о наступлении событий, способных оказать негативное влияние на деятельность, платежеспособность Заемщика и ухудшить его финансовое состояние, а также сообщить о мерах, предпринимаемых Заемщиком для устранения последствий.

6.1.9. В течение 5 (пяти) календарных дней уведомить Банк и Поручителя (при наличии) о прекращении трудового договора, заключенного с Заемщиком, а также уведомить Поручителя (при наличии) об изменении процентной ставки в соответствии с Индивидуальными условиями (если предусмотрено).

6.1.10. В течение одного рабочего дня после получения нижеперечисленной информации одним из способов, предусмотренных Индивидуальными условиями, уведомить Банк о невозможности уплаты в срок суммы по Кредиту, о наличии судебного спора или о наступлении событий, способных оказать негативное влияние на деятельность, платежеспособность Заемщика и ухудшить его финансовое состояние, а также сообщить о мерах, предпринимаемых Заемщиком для устранения последствий.

6.1.11. При предъявлении Банком требования о досрочном возврате Кредита произвести погашение задолженности по Кредиту, процентам, пени в течение срока, указанного в требовании.

6.1.12. По требованию Банка подписать последний График платежей, направленный (переданный) Заемщику Банком в уведомительном порядке и передать его Банку.

6.1.13. При исполнении обязательств по Договору путем безналичного списания Банком денежных средств со Счета Заемщика, своевременно обеспечивать по Счету наличие денежных средств, достаточных для оплаты платежей по Договору.

6.1.14. Отвечать перед Банком всем своим имуществом в пределах задолженности по Кредитному договору, процентам, пеням и расходам, связанным с взысканием задолженности по Договору.

6.1.15. Индивидуальными условиями также могут быть предусмотрены иные обязанности Заемщика, которые в дополнение к обязанностям, предусмотренным пунктом 5.1. Общих условий, обязан исполнять Заемщик.

6.2. Заемщик имеет право:

6.2.1. Запрашивать у Банка информацию о наличии (отсутствии) ссудной задолженности, о произведенных платежах по Кредиту, в т. ч. сведения о своевременном/несвоевременном погашении суммы основного долга и/или процентов, неустойки (пени). Информацию о текущей задолженности по Кредитному договору Заемщик может получить в местах обслуживания клиентов Банка в структурных подразделениях Банка при предоставлении письменного запроса и предъявлении паспорта. Банк предоставляет информацию в течение 2 (двух) рабочих дней с момента получения письменного запроса.

6.2.2. Производить частичное погашение Кредита без ограничения минимальной части досрочно возвращаемого им Кредита, в соответствии с Договором.

6.2.3. Производить досрочное полное погашение Кредита с уплатой процентов за фактический срок кредитования, в день обращения в Банк без предварительного уведомления Банка со стороны Заемщика.

6.2.4. Запрашивать информацию о наличии (отсутствии) ссудной задолженности, о произведенных платежах по Кредиту, в том числе, сведения о своевременном/несвоевременном погашении суммы основного долга и/или процентов, а также иных сведений по Кредиту.

6.2.5. Отказаться от получения Кредита полностью или частично, уведомив об этом Банк письменно до установленного договором срока предоставления Кредита.

6.2.6. В любой момент в течение времени действия Договора, обязательства по которому обеспечены ипотекой, обратиться к Банку с Требованием об изменении условий Договора, предусматривающим приостановление исполнения Заемщиком своих обязательств либо уменьшение размера Ежемесячных платежей Заемщика на срок, определенный Заемщиком, но не более чем на 6 (Шесть) месяцев.

6.2.7. В любой момент времени в течение Льготного периода досрочно погасить суммы (часть

суммы) Кредита без прекращения льготного периода, пока данные суммы платежей не достигнут сумму платежей по основному долгу и по процентам, которые Заемщик должен был бы заплатить в течение действия Льготного периода, если бы ему не был установлен Льготный период.

6.3. Банк имеет право:

6.3.1. Осуществлять проверку целевого использования предоставленного Кредита.

6.3.2. По соглашению сторон изменять процентную ставку, предусмотренную при заключении договора, в случаях:

- принятия Правительством РФ мер по стабилизации денежного обращения;
- принятия Банком России решений по изменению ключевой ставки;
- изменения налогового законодательства, влияющего на деятельность Банка;
- изменения условий формирования кредитных ресурсов Банка;
- увеличения стоимости кредитных ресурсов, приобретенных банком (изменения платы за кредитные ресурсы);
- изменения процентной ставки по депозитам.

6.3.3. В случае возникновения необходимости потребовать от Заемщика подписать и передать в Банк последний График платежей, направленный (переданный) ему Банком в уведомительном порядке.

6.3.4. Расторгнуть Договор и/или потребовать досрочного возврата всей суммы Кредита, уплаты процентов, неустойки (пени) в случаях:

- неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком его обязательств по погашению Кредита (части Кредита) и/или уплате процентов за пользование Кредитом продолжительностью (общей продолжительностью) более, чем 60 (шестьдесят) календарных дней в течение последних 180 (ста восьмидесяти) календарных дней;

- в иных случаях, установленных законодательством.

Банк уведомляет Заемщика о расторжении и/или досрочном возврате всей суммы Кредита, уплаты процентов, неустойки (пени) в письменной форме (в том числе посредством отправки SMS- сообщений) согласно Индивидуальных условий. В уведомлении устанавливается разумный срок возврата оставшейся суммы Кредита, который не может быть менее чем 30 (тридцать) календарных дней с момента направления Банком уведомления. В случае расторжения договора потребительского Кредита, он будет считаться расторгнутым с даты, указанной в уведомлении.

В течение Льготного периода не допускаются предъявление требования о досрочном исполнении обязательства по Договору и обращение взыскания на предмет ипотеки, обеспечивающей обязательства по Договору.

6.3.5. В одностороннем порядке уменьшить процентную ставку, размер пени или отменить её полностью или частично, установив период, в течение которого она не взимается либо принять решение об отказе взимать неустойку (пеню), а также изменять другие условия Договора, если это не повлечет за собой возникновение новых или увеличения размера существующих денежных обязательств Заемщика по Договору. Банк уведомляет Заемщика об изменении условий Договора способами, предусмотренными Индивидуальными условиями.

6.3.6. Отказаться от предоставления Заемщику Кредита, предусмотренного Договором, полностью или частично при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что предоставленная Заемщику денежная сумма не будет возвращена в установленный Договором срок.

6.3.7. В случае нарушения Заемщиком условий Договора потребительского кредита, Банк вправе во внесудебном порядке взыскать задолженность по Договору потребительского кредита путем совершения исполнительной надписи нотариуса, в порядке, установленном действующим законодательством.

6.3.8. В целях рассмотрения Требования Заемщика запрашивать у Заемщика документы, подтверждающие в соответствии с законодательством РФ нахождение Заемщика в трудной жизненной ситуации, а также документы, подтверждающие, что предметом ипотеки является жилое помещение, являющееся единственным пригодным для постоянного проживания Заемщика, или право требования участника долевого строительства в отношении жилого помещения, которое будет являться единственным пригодным для постоянного проживания Заемщика жилым помещением, вытекающее из договора участия в долевом строительстве.

6.3.9. Отказать в удовлетворении Требования Заемщика в случае несоответствия Требования Заемщика условиям ФЗ «О потребительском кредите (займе)».

6.4. Банк обязуется:

6.4.1. Предоставить Заемщику Кредит в соответствии с Кредитным договором в порядке и в сроки, установленные Индивидуальными условиями, при условии исполнения Заемщиком обязательств, предусмотренных Индивидуальными условиями.

6.4.2. В случае изменения по Требованию Заемщика условий Договора, обязательства по которому обеспечены ипотекой, обеспечить внесение изменений в регистрационную запись об ипотеке, а если права Кредитора по Договору удостоверены Закладной – обеспечить внесение изменений в Закладную, в соответствии с Федеральным законом «Об ипотеке (залоге недвижимости)».

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

7.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее исполнение своих обязанностей, предусмотренных законодательством и Договором.

7.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательств по возврату суммы кредита и/или уплате процентов за пользование кредитом, Банк вправе начислять неустойку в размере, установленном Индивидуальными условиями.

7.3. Заемщик отвечает за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору всеми своими доходами и всем принадлежащим ему имуществом в соответствии с законодательством.

7.4. По договору потребительского кредита (займа), срок возврата по которому на момент его заключения не превышает одного года, не допускается начисление процентов, неустойки (штрафа, пени), иных мер ответственности по договору потребительского кредита (займа), а также платежей за услуги, оказываемые Банком Заемщику за отдельную плату по договору потребительского кредита (займа), после того, как общая сумма указанных платежей в пользу Банка по договору потребительского кредита (займа) достигнет двух с половиной размеров суммы предоставленного потребительского кредита (займа).

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Подписанием Индивидуальных условий Заемщик подтверждает, что он уведомлен о следующем: если сумма предоставленного Заемщику Кредита равна или превышает 100 000 (сто тысяч) рублей и в течение 1 (одного) года общий размер платежей по всем имеющимся у Заемщика на дату обращения к Банку о предоставлении потребительского кредита обязательствам по кредитным договорам, договорам займа, включая платежи по предоставляемому потребительскому кредиту, будет превышать 50 % (пятьдесят процентов) годового дохода Заемщика, для Заемщика существует риск неисполнения им обязательств по Кредитному договору и применения к нему штрафных санкций.

8.2. Информация о наличии просроченной задолженности по Кредитному договору направляется Заемщику бесплатно путем направления в срок не позднее 7 (семи) дней со дня возникновения просроченной задолженности соответствующего уведомления способами, указанными в пункте 2.7. Общих условий.

8.3. Изменения и дополнения к Договору, кроме случаев, предусмотренных Общими и/или Индивидуальными условиями, действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны Заемщиком и уполномоченным лицом Банка.

8.4. Споры по Договору рассматриваются в установленном законодательством порядке.

8.5. Заемщик подтверждает, что он ознакомлен с положениями статьи 90 Основ законодательства о нотариате о том, что в случае неисполнения условий Договора потребительского кредита, Банк вправе обратиться к нотариусу для взыскания задолженности по исполнительской надписи нотариуса.

8.6. Каждая из Сторон по Договору обязуется сохранять конфиденциальность финансовой и прочей информации, обеспечивать безопасность персональных данных, полученных от другой Стороны. Банк предоставляет третьим лицам информацию о Договоре и его условиях только при наличии письменного согласия Заемщика, за исключением случаев, предусмотренных законодательством и/или Договором. Передача персональных данных третьим лицам осуществляется исключительно в порядке, предусмотренном законодательством, внутренними документами Банка.

8.7. Моментом окончания исполнения Сторонами обязательств по Кредитному договору является возврат Заемщиком Кредита и уплата причитающихся Банку процентов, неустойки, а также иных платежей, предусмотренных законодательством.

8.8. Банк передает в бюро кредитных историй сведения о Заемщике, определенные Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 218-ФЗ «О кредитных историях».

8.9. Договор вступает в силу с даты подписания Индивидуальных условий и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

8.10. Заемщик имеет право досрочно расторгнуть договор с Банком, погасив в полном объеме задолженность по Кредиту и уплатив проценты за фактический срок пользования Кредитом, иные платежи в соответствии с законодательством о потребительском кредите или Кредитным договором.