

Перечень документов:

Документы, предоставляемые Заемщиком и Созаемщиком

1. Копия паспорта (все листы, даже чистые);
2. Копия ИНН;
3. Копия свидетельства пенсионного страхования (с двух сторон);
4. Документ, подтверждающий трудовую занятость: справка о доходах по новой форме №2 – НДФЛ (от 17.11.2010г.) за 12 месяцев предыдущего года + месяцы текущего года;
5. Заверенные отделом кадров копии трудовых книжек (каждую страницу с первой по последнюю запись) заверенная работодателем (печать, дата, подпись, расшифровка подписи ФИО, в конце заверенная запись «Работает по настоящее время», 2 печати);
6. Документ, подтверждающий трудовую занятость по совместительству : справка о доходах по форме № 2 – НДФЛ за последние 12 месяцев предыдущего года, а так же месяцы текущего; копия приказа о принятии на работу; копия трудового контракта(договора), заверенная работодателем (печать, дата, подпись, расшифровка подписи ФИО, в конце заверенная запись «Работает по настоящее время», 2 печати);
7. Копия военного билета для мужчин до 27 лет;
8. Копия свидетельства о браке / о разводе;
9. Копия свидетельства о рождении детей;
10. Копия документов об образовании;
11. Копия водительского удостоверения;
12. Копия сертификата на материнский (семейный) капитал, справка об индексации из ПФ;
13. Документы о собственности на активы (копии документов, подтверждающих наличие в собственности недвижимого имущества, дорогостоящего имущества, документы, подтверждающие наличие счетов в Банках, наличие в собственности ценных бумаг);
14. Лицам, имеющим действующие кредиты или договоры поручительства в других коммерческих банках, необходимо предоставить договоры и справки от этих банков об остатке задолженности и наличии/отсутствии просроченной задолженности;
15. Анкета Заемщика, Созаемщика;
16. Согласие на обработку персональных данных участников сделки.

Документы, дополнительно предоставляемые клиентом,

являющимся учредителем (участником, акционером) юридического лица

1. Копии квартальных отчетов (форма №1, форма №2) за два последних периода, заверенные налоговой инспекцией;
2. Копия оборотно-сальдовой ведомости по счету 51 с разбивкой по банкам и месяцам за каждый из 6-ти последних месяцев;
3. Краткая информация о компании;
4. Справка из ИФНС об открытых банковских счетах;
5. Справка о действующих кредитах (займах) в других банках;
6. Справка о наличии или отсутствии картотеки №2 (по каждому из обслуживающих банков);
7. Копии любых других документов, которые могут способствовать принятию решения о предоставлении кредита (займа) (договоры аренды, свидетельства о собственности, контракты и т.п.);
8. Копия учредительного договора/решение о создании/реестр акционеров или иной документ, подтверждающий владение долями (акциями) в уставном капитале и их размер;
9. Копии лицензий, разрешений, патентов, необходимых для осуществления деятельности (при наличии).

Перечень документов на покупаемую квартиру*

Для квартир на первичном рынке:

1. Проект договора участия в долевом строительстве с Застройщиком.